

**Информационное сообщение №1/2025
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказа ФАС России от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». Продажа муниципального имущества муниципального автономного учреждения культуры «Межпоселенческий культурно-просветительский центр Киришского муниципального района» Ленинградской области осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Собственник выставляемого на торги имущества - муниципальное образование Киришский муниципальный район Ленинградской области в лице Администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области.

Продавец - администрация Муниципального автономного учреждения культуры «Межпоселенческий культурно-просветительский центр Киришского муниципального района» Ленинградской области (далее – администрация).

Адрес продавца: 187110, Ленинградская область, г. Кириши ул. Советская д.31.

Контактный телефон: (81368) 516-47, 535-74.

Адрес электронной почты: mrb2014@bk.ru

Основание проведения торгов – в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 26.11.2014 №5/31, Положением о порядке списания муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации

Киришского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2023 №2672, на основании протокола заседания комиссии по поступлению и выбытию активов муниципального имущества и имущества составляющего казну муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района от 12.09.2024 №43, администрация Киришского муниципального района дает согласие «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: торги объявлены впервые
Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Сведения об Имуществе

Администрация сообщает о продаже следующего муниципального имущества:

Лот № 1:

Автомобиль CHEVROLET EPICA,

Марка, модель CHEVROLET, KLAL (Epica)

Тип ТС легковой

Регистрационный знак B322CX47, 2012г выпуска,

VIN XUULF69KJB0008114,

Модель, № двигателя X20D1 154906K,

Кузов XUULF69KJB0008114,

Цвет кузова черный

Шины 205/65 R16 Toyo Proxes C1S – 4шт.

Шины 205/65 R16 Toyo OBSERVE G2S – 4шт.

Диски колесные CHEVROLET 6.0x16 4x114.3 ET49 D56.6 – 4 шт.

Диски колесные LegeArtis 6.0x16 4x114.3 ET49.D56.6 – 4 шт.

Ключ зажигания – 1шт.

Коврик в багажник CHEVROLET Epica 2006 (седан) – 1шт.

Коврики в салон CHEVROLET Epica 2006 – 4 шт.

Техническое состояние удовлетворительное, требуется ремонт

Пробег, км 159507

Ограничения (обременения) права: отсутствуют. Вид права: собственность

Начальная цена продажи – **615 175,00 (шестьсот пятнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек** (в том числе НДС), согласно отчету, об оценке рыночной стоимости №01/07 от 08.07.2024г

Форма подачи предложений о цене - **открытая.**

Сумма задатка – **61 517,50 (шестьдесят одна тысяча пятьсот семнадцать) рублей 50 копеек**, что составляет 10% от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, в размере **30 758,75 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 75 копеек.**

2. Порядок, место подачи заявок

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **26 мая 2025 года с 00 ч. 01 мин.** по московскому времени на электронной площадке www.rts-tender.ru в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **20 июня 2025 года в 23 ч. 59 мин.** по московскому времени на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.3. Рассмотрение заявок состоится **24 июня 2025 года** на сайте <https://www.rts-tender.ru> электронной торговой площадки «РТС-тендер».

2.4. Проведение аукциона – **26 июня 2025 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru. в сети интернет.

2.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.6. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2.7. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, представляют копии всех его листов.

2.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.14. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.15. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Окончательный срок поступления задатка для участия в аукционе **20 июня 2025 года**. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Оператора.

3.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа ВАЖНО! В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» необходимо указать «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, Без НДС». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика. Образец заполнения платежного поручения приведен на сайте электронной площадки. Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.6. Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

4.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты имущества.

5.4. На основании Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 283-ФЗ "О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" договоры купли-продажи транспортных средств подлежат государственной регистрации. Победитель торгов несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности по договору купли-продажи транспортного средства.

5.5. Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

5.6. Оплата приобретаемого имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств на реквизиты Получателя:

Комитет финансов Киришского муниципального района (МАУК «МКПЦ Киришского муниципального района», л.сч. №30951204360, 31951204360)

Счет № 03234643416240004500, ИНН 4727001808 КПП 472701001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург БИК 044030098, счет №40102810745370000098, ОКТМО 41624101001, КБК 00000000000000410

5.7. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.8. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.

5.9. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после уплаты Покупателем цены имущества в полном объеме.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru., информационное сообщение о проведении продажи имущества на аукционе в электронной форме, размещается на официальном сайте Продавца - www.kirishi.47lib.ru

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Со дня приема заявок претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с состоянием имущества, условиями договора купли-продажи приобретаемого имущества.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона и с состоянием имущества можно по адресу: Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, д. 31, кабинет заместителя директора по АХЧ. тел. (881368)516-47, по рабочим дням с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00)

7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на "шаг аукциона", в соответствии Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

7.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом торгов протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества на аукционе либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

7.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

7.8. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Особые условия:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе и в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам, независимо от характера проведения и результатов аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.